

PODER JUDICIAL DE MAINE

Demandante TRIBUNAL DE DISTRITO
C/ Localidad (ciudad): _____
Expediente N.º: _____

Demandado

y todos los demás ocupantes

DEMANDA POR ALLANAMIENTO DE RESIDENCIA Y DETENCIÓN ILEGAL
de las Reglas de procedimiento P. 80D

COMPARECE el Demandante _____ y declara lo siguiente:

1. El demandante es propietario del inmueble sito en _____, Maine;
2. Que el o los demandados en la actualidad son inquilinos en ese inmueble.
3. El o los demandados tienen más de _____ meses de mora en el pago del alquiler;
 Que el o los demandados han incumplido ciertos términos y condiciones del alquiler.
4. Que el o los demandados recibieron una Notificación de Desalojo, de conformidad con 14 M.R.S. § 6002, el (mm/dd/aaaa) _____, requiriéndoles que abandonaran y entregaran el inmueble a más tardar el (mm/dd/aaaa) _____. El o los demandados se han negado ilícitamente a entregar el inmueble y aún siguen negándose a hacerlo.
5. La Notificación de Desalojo se anexa a esta demanda.

POR TANTO, el Demandante solicita una Sentencia por la posesión de tal inmueble y sus costos, y que este Tribunal expida una Orden de Posesión indicándole al Sheriff que haga que el Demandante tome posesión del inmueble sito en _____, Maine.

Fecha (mm/dd/aaaa): _____



(Abogado de) Demandante

Nombre en letra de molde

Número de registro del Colegio de Abogados (si
corresponde): _____

Notificación sobre la ADA: el Poder Judicial de Maine cumple con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA). Si necesita una adaptación razonable, póngase en contacto con el coordinador de acceso al tribunal por correo electrónico a accessibility@courts.maine.gov o con un secretario del tribunal.

Servicios de idiomas: para obtener asistencia lingüística e intérpretes, póngase en contacto con un secretario del tribunal o por correo electrónico a interpreters@courts.maine.gov.

PODER JUDICIAL DE MAINE

**Abogado del
demandante:**

Domicilio postal: _____

Teléfono (oficina) _____

Correo electrónico: _____

Demandante:

Domicilio postal: _____

Teléfono (celular) _____

Correo electrónico: _____

**Abogado del
demandado:**

Domicilio postal: _____

Teléfono (oficina): _____

Correo electrónico: _____

Demandado:

Domicilio postal: _____

Teléfono (celular): _____

Correo electrónico: _____

**Abogado del
demandado:**

Domicilio postal: _____

Teléfono (oficina): _____

Correo electrónico: _____

Demandado:

Domicilio postal: _____

Teléfono (celular): _____

Correo electrónico: _____

Nota: Si proporciona su número de celular, quizás reciba un mensaje de texto preguntándole si quiere recibir un recordatorio de los actos judiciales programados. Si su caso se remite a mediación, su dirección de correo electrónico ayudará al mediador a contactarlo.

Notificación sobre la ADA: el Poder Judicial de Maine cumple con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA). Si necesita una adaptación razonable, póngase en contacto con el coordinador de acceso al tribunal por correo electrónico a accessibility@courts.maine.gov o con un secretario del tribunal.

Servicios de idiomas: para obtener asistencia lingüística e intérpretes, póngase en contacto con un secretario del tribunal o por correo electrónico a interpreters@courts.maine.gov.