

CÓ CHỨA THÔNG TIN KỸ THUẬT SỐ CHƯA CÔNG BỐ  
CHI NHÁNH TÒA ÁN MAINE

\_\_\_\_\_  
Kiện Nguyên đơn

TÒA ÁN KHU VỰC  
Địa điểm (Thị trấn): \_\_\_\_\_  
Số ghi án số: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Các) Bị đơn  
 và Tất cả những Người Cư Ngụ khác

**ĐƠN KIỆN VỀ XÂM NHẬP GIA CƯ VÀ BẮT GIỮ BẰNG VỮ LỰC**  
M.R. Civ. P. 80D

NAY, Nguyên đơn yêu cầu \_\_\_\_\_ và trình bày  
những điều sau:

1. Nguyên đơn là chủ sở hữu của cơ sở có địa chỉ tại \_\_\_\_\_, Maine;
2. (Các) bị đơn hiện đang là người thuê nhà ở tại cơ sở nói trên.
3.  Rằng (các) bị đơn còn nợ tiền thuê nhà \_\_\_\_\_ chưa trả trong nhiều tháng thuê;  
 Rằng (các) bị đơn đã vi phạm một số điều khoản và điều kiện của hợp đồng thuê.
4. Rằng (các) bị đơn đã được gửi một Thông Báo Hết Hạn Cho Thuê, chiếu theo mục 14 M.R.S. § 6002, vào (tháng/ngày/năm) \_\_\_\_\_, trong đó yêu cầu (các) bị đơn dọn đi và bàn giao lại cơ sở vào hoặc trước ngày (tháng/ngày/năm) \_\_\_\_\_. (Các) bị đơn đã từ chối một cách bất hợp pháp việc dọn đi khỏi cơ sở và vẫn từ chối dọn đi khỏi cơ sở.
5. Thông Báo Hết Hạn Cho Thuê được đính kèm theo đơn kiện này.

DO ĐÓ, Nguyên đơn yêu cầu Phán Quyết về việc chiếm hữu cơ sở nói trên và những chi phí của Nguyên đơn và yêu cầu Tòa Án này ban hành Lệnh Chiếm Hữu chỉ thị Cảnh Sát Trưởng để Nguyên đơn được quyền chiếm hữu cơ sở có địa chỉ tại

\_\_\_\_\_ Maine.

Ngày (tháng/ngày/năm): \_\_\_\_\_  
( Luật sư của) Nguyên đơn

\_\_\_\_\_  
Tên viết hoa

\_\_\_\_\_  
Số hiệu Luật sư (nếu áp dụng)

**Thông báo ADA:** Chi nhánh Tòa Án Maine tuân thủ Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (ADA). Nếu quý vị cần có sự điều chỉnh hợp lý, hãy liên hệ với Điều Phối Viên Tiếp Cận Tòa Án, [accessibility@courts.maine.gov](mailto:accessibility@courts.maine.gov) hoặc một thư ký tòa án.

**Dịch vụ ngôn ngữ:** Để được hỗ trợ ngôn ngữ và sử dụng thông dịch viên, hãy liên hệ với thư ký tòa án hoặc [interpreters@courts.maine.gov](mailto:interpreters@courts.maine.gov).

CÓ CHỨA THÔNG TIN KỸ THUẬT SỐ CHƯA CÔNG BỐ  
CHI NHÁNH TÒA ÁN MAINE

<b>Luật sư của Nguyên đơn:</b> Địa chỉ gửi thư: _____ _____	<b>Nguyên đơn:</b> Địa chỉ gửi thư: _____ _____
Điện thoại (Văn phòng): _____ Email: _____	Điện thoại (Di động): _____ Email: _____
<b>Luật sư của Bị đơn:</b> Địa chỉ gửi thư: _____ _____	<b>Bị đơn:</b> Địa chỉ gửi thư: _____ _____
Điện thoại (Văn phòng): _____ Email: _____	Điện thoại (Di động): _____ Email : _____
<b>Luật sư của Bị đơn:</b> Địa chỉ gửi thư: _____ _____	<b>Bị đơn:</b> Địa chỉ gửi thư: _____ _____
Điện thoại (Văn phòng): _____ Email: _____	Điện thoại (Di động): _____ Email : _____

**Xin lưu ý:** Nếu quý vị đã cung cấp số điện thoại di động của mình, quý vị có thể nhận được tin nhắn hỏi liệu quý vị có muốn nhận tin nhắn nhắc nhở về các sự kiện đã lên lịch của tòa án hay không. Trường hợp vụ việc của quý vị chuyển sang hòa giải thì nhân viên hòa giải sẽ liên hệ với quý vị qua địa chỉ email của quý vị.

**Thông báo ADA:** Chi nhánh Tòa Án Maine tuân thủ Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (ADA). Nếu quý vị cần có sự điều chỉnh hợp lý, hãy liên hệ với Điều Phối Viên Tiếp Cận Tòa Án, [accessibility@courts.maine.gov](mailto:accessibility@courts.maine.gov) hoặc một thư ký tòa án.

**Dịch vụ ngôn ngữ:** Để được hỗ trợ ngôn ngữ và sử dụng thông dịch viên, hãy liên hệ với thư ký tòa án hoặc [interpreters@courts.maine.gov](mailto:interpreters@courts.maine.gov).